

**Расшифровка платы за содержание и ремонт МКД по адресу
г.Бронницы пер.Первомайский 47/1 ,47/2 на 2022 год**

| | <i>Работа</i> | <i>Периодичность в год</i> | <i>Стоимость руб/м2</i> |
|----------|--|----------------------------|-------------------------|
| 1 | Санитарное содержание мест общего пользования | | |
| 1.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 247 | 4,29 |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 143 | |
| 1.3 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | |
| 1.4 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 52 | |
| 1.5 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 12 | |
| 1.6 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 | |
| 1.7 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 | |
| 1.8 | Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 2 | |
| 1.9 | Установка флажков во флажки | 8 | |
| 1.10 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 12 | |
| 1.11 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 12 | |
| 1.12 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 12 | |
| 1.13 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 | |
| 1.14 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 12 | |
| 1.15 | Обметание пыли с потолков | 2 | |
| 2 | Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов | | |
| 2.1 | Дератизация подвалов с применением готовой приманки | 3 | 0,11 |
| 3 | Содержание придомовой территории | | |

| | | | |
|----------|---|-----|------|
| 3.1 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 104 | 6,40 |
| 3.2 | Полив тротуаров 2 класса | 4 | |
| 3.3 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 | |
| 3.4 | Уборка газонов от случайного мусора | 12 | |
| 3.5 | Стрижка газонов | 8 | |
| 3.6 | Очистка урн от мусора | 247 | |
| 3.7 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 104 | |
| 3.8 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 30 | |
| 3.9 | Посыпка территории II класса | 21 | |
| 3.10 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | |
| 3.11 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 50 | |
| 3.12 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 104 | |
| 3.13 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 247 | |
| 3.14 | Текущий ремонт ограждений газона | 1 | |
| 3.15 | Покраска ограждений газона | 0,5 | |
| 3.16 | Ремонт газонов | 1 | |
| 3.17 | Ремонт бордюров | 1 | |
| 3.18 | В том числе : вывоз снега | 2 | |
| 4 | Содержание инженерных сетей и оборудования | | |
| 4.1 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 | |
| 4.2 | Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы | 1 | |
| 4.3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | |
| 4.4 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | |
| 4.5 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | |
| 4.6 | Прочистка канализационного лежачка | 1 | |
| 4.7 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | |
| 4.8 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | |
| 4.9 | Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления | 1 | |
| 4.10 | Осмотр устройства системы отопления в подвальных помещениях | 1 | |
| 4.11 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | |

| | | | |
|----------|--|----|------|
| 4.12 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) | 12 | |
| 4.13 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм) | 1 | |
| 4.14 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм) | 1 | |
| 4.15 | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей | 1 | |
| 4.16 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм | 1 | |
| 4.17 | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 12 | |
| 4.18 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 12 | |
| 4.19 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 1 | |
| 4.20 | В том числе :аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1,63 |
| 4.21 | В том числе : Обслуживание ИТП | | 5,31 |
| 5 | Содержание конструктивных элементов здания | | |
| 5.1 | Устранение повреждений железобетонных фундаментов | 1 | |
| 5.2 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | |
| 5.3 | Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали | 1 | 1,75 |
| 5.4 | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей | 1 | |
| 5.5 | Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м | 1 | |
| 5.6 | Простая масляная окраска дверей | 1 | |
| 5.7 | Постановка заделок в тело поручней | 1 | |
| 5.8 | В том числе : Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя свыше 20 см) | 2 | 0,39 |
| 5.9 | В том числе : Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1 | 0,20 |
| 6 | Текущий ремонт | | |
| 6.1 | Замена автоматического выключателя | 1 | |

| | | | |
|------|--|---|--------------|
| 6.2 | Замена реле | 1 | |
| 6.3 | Замена предохранителя | 1 | |
| 6.4 | Замена рубильника | 1 | |
| 6.5 | Ремонт блока управления освещением | 1 | |
| 6.6 | Замена магнитного пускателя | 1 | |
| 6.7 | Ремонт магнитного пускателя | 1 | |
| 6.8 | Ремонт устройства автоматического выключения резерва | 1 | |
| 6.9 | Замена автомата | 1 | |
| 6.10 | Замена реле | 1 | |
| 6.11 | Замена предохранителя | 1 | 1,65 |
| 6.12 | Ремонт щитков | 1 | |
| 6.13 | Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии | 1 | |
| 6.14 | Установка или снятие трехфазного счетчика (прибора учета) электроэнергии прямого включения | 1 | |
| 6.15 | Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии | 1 | |
| 6.16 | Замена выключателя | 1 | |
| 6.17 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | |
| 6.18 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | |
| 6.19 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | |
| 6.20 | Смена розеток | 1 | |
| 7. | Прочие расходы | | 0,22 |
| 8. | Управленческие расходы | | 10,62 |
| | Всего | | 32,77 |

Генеральный директор УК "Порядок и Прогресс"



Рейтер И.Э.